



## Kære beboere

Vi er nu endelig kommet i gang med arbejdet med helhedsplanen i Sønderpark. De udvendige arbejder er startet omkring blok 4 og lige efter sommerferien starter vi omkring blok 3.

### Byggeplads

Der bliver anlagt centrale byggepladser med skurvogne til byggeledelsen og håndværkere ud fra blok 2 og 7. Det vil sige, at multibanen ikke kan bruges til boldspil fra ca. d. 1. September 2024. Der henvises til boldbanerne på græsplænen ved blok 7.

Derudover bliver der anlagt en lokal byggeplads til nedrivningsfolk og materialeoplag på parkeringspladsen ved blok 3, på samme måde som det er sket ved blok 4. Dette vil medføre begrænsninger i brugen af parkeringsarealer og carporte i byggeperioden for blokken. Beboere med carporte, der bliver berørt, vil blive kontaktet. Cykler, barnevogne eller andet parkeret ud for blok 3, skal flyttes til kælderrum i blok 3 eller på et afmærket område på terræn inden byggestart. Der vil være støv i luften når der nedrives og graves, der opfordres derfor til at tørre tøj inden for.

Håndværkere som færdes på byggepladsen og i bebyggelsen vil bære synlige ID-kort, som skal vises hvis man beder om det.

### Parkering

I hele byggeperioden for helhedsplanen vil der være et mindre antal p-pladser end under normale forhold. Det kan ikke undgås, da det kræver plads at udføre byggeriet med maskiner, køretøjer, håndværker og materialer. Der bliver etableret en midlertidig p-plads mellem blok 3 og 4, som rummer ca. 34 p-pladser, og der bliver ligeledes etableret ca. 10 pladser imellem vejen og stien til blok 1. De forventes at kunne anvendes fra ca. midten af juli i år.

Vi håber I vil udvise forståelse for

dette og tage hensyn. Vi må på det kraftigste opfordre til at I:

- Kun parkerer i de markerede områder i Sønderpark.
- Undgår at blokere indkørsler og gangstier for byggepladsen.
- Bruger alternative parkeringspladser i området
- Respekterer anvisninger fra entreprenøren om ikke at parkere i deres arbejdsområder.

Se byggepladsplan for blok 3 og 4 på side 3

### Fælleshus åbent

Det kan desværre ikke undgås at byggepladsen vil støje og støve, særligt i forbindelse med nedrivningsarbejder og pæleramning (stålpæle der bankes ned i jorden).

Håndværkerne arbejder som udgangspunkt på hverdage fra kl. 7-16 og særligt støjende arbejder vil tidligt starte kl. 8. Hvis du trænger til ro i hovedet kan du benytte fælleshuset. Fælleshuset skal holdes åbent for beboerne mandage til torsdag fra kl. 8-14, kom ned og få en kop kaffe og evt. en sludder med din nabo.

### Beboerkoordinator

I forbindelse med helhedsplanen er der blevet ansat en beboerkoordinator, som skal hjælpe ejendomskontoret med de ekstra opgaver som opstår i forbindelse med renoveringen og genhusning. Han hedder Khaled Qazizada og han kan hjælpe med, at besvare de spørgsmål I må have omkring renoveringen. Khaled har åbningstid på ejendomskontoret torsdage fra kl. 15 - 16:30 og kan træffes på mail [kq@boligafdeling.dk](mailto:kq@boligafdeling.dk) og på telefon 20263375 mandag og tirsdag 15:30-16:30

### Tidsplan

Inden arbejdet starter i hver blok, vil der blive afholdt et blokmøde, hvor der bliver mulighed for at høre nærmere om projektet og stille spørgsmål. Indkaldelse til blokmøde vil ske i god tid inden mødet.

I perioden imellem de udvendige arbejder i jorden vil der blive udført arbejder på taget.

Der vil løbende ske tilpasninger i tidsplanen, i takt med at håndværkerne kommer til at kende bygningerne og bliver fortrolige med de arbejder, der skal udføres. Derfor vil vi også løbende udsende reviderede tidsplaner sammen med nyhedsbrevene.

Tidsplanerne er derfor kun vejledende og vil blive mere præcise jo nærmere vi kommer den enkelte blok og den enkelte opgang.

Beboerne vil blive varslet ca. 3 måneder før arbejdet omkring den enkelt blok starter op.

Se tidsplanen på side 3

### **Genhusning**

Vi sender altid varslinger om den midlertidige genhusning senest 3 måneder inden fraflytning. Sammen med denne varsling vil du få oplyst, hvor du skal bo i den midlertidige genhusningsperiode. Når din bolig er ved at være færdigrenoveret, vil du modtage en varsling om tilbageflytning, senest 1 måned inden du kan få udlevet nøglerne.

Vi sender løbende tilbud til de beboere, der har ønsket en ny permanent bolig uden for Sønderpark.

### **Flytning**

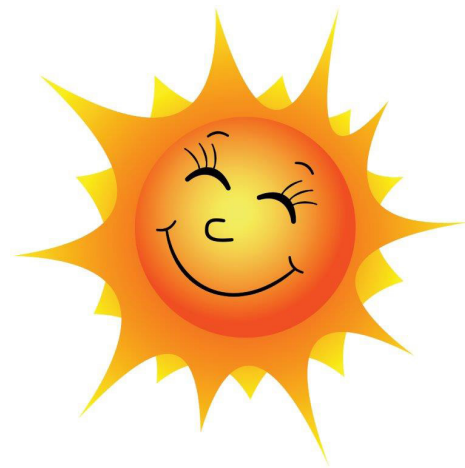
Flyttefirmaet vil få tilsendt lister med beboere når blokken skal genhuses. Flyttefirmaet vil kontakte jer for udlevering af flyttekasser, indpakning mm., samt aftale om endelig flyttedag og tidspunkt.

### **Tømning af kælderrum**

Kælderrummene skal også tømmes i forbindelse med genhusning. I har mulighed for at få jeres ejendele fra kælderrummene opmagasineret i genhusningsperioden. Der vil ikke være mulighed for at tilgå jeres ejendele under opmagasineringen, så hvis der er noget I får brug for (eksempelvis julepynt), skal I flytte det med over i genhusningsboligen.

Har du spørgsmål vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på telefon 7732 0045 eller på genhusning@dabbolig.dk

Vi ønsker jer alle en dejlig sommer



På vegne af byggeudvalget  
Julie Kasandra Jürs

Projektleder i DAB

## Byggepladsplan for blok 3 og 4



Blok nr. og adresser	Udvendige arbejder	Fase 3, Indvendige arbejder og facadearbejder (Beboere fraflyttet)
Blok 4 Søndre Parkvej 5-13	28. maj 2024 – 9. december 2024	16. april 2025 – 20. oktober 2025
Blok 3 Søndre Parkvej 15-23	6. august 2024 – 20. marts 2025	1. september 2025 – 1. april 2026
Blok 2 Søndre Parkvej 25-33	26. januar 2025 – 4. juli 2025	8. december 2025 – 29. juli 2026
Blok 1 Søndre Parkvej 35-43	10. februar 2025 – 10. oktober 2025	13. april 2026 – 23. november 2026
Blok 5 Ahorn Allé 12-20	21. juli 2025 – 28. januar 2026	3. august 2026 – 25. marts 2027
Blok 6 Ahorn Allé 2-10	25. august 2025 – 12. maj 2026	30. november 2026 – 5. juli 2027
Blok 7 Ahorn Allé 26-34	16. februar 2026 – 20. august 2026	8. marts 2027 – 21. oktober 2027
Blok 8 Ahorn Allé 36-44	23. marts 2026 – 5. november 2026	25. juni 2027 – 22. januar 2028

## Tidsplan